

**ПРОТОКОЛ № \_\_**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по**  
**адресу:**

**Амурская обл. Ивановский р-он, с. Ивановка, ул. Колхозная, 7**

**«15» Февраля 2024 г.**

Форма голосования: **заочная**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **2550 кв. м.**

Общее число голосов **2550** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2120** кв. м, что составляет **83,14** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решение **О ВЫБОРЕ** способа формирования фонда капитального ремонта.
  - 2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:  
**- на специальном счете, владельцем которого является УК ООО «Солнышко».**
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
  - 2.4. Определение порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта.
4. Принятие решения о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения  
**- согласно региональной программе капитального ремонта;**
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с **УК ООО «Солнышко»**, по вопросам проведения капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <b><u>Петров Петр Петрович</u></b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <b><u>Иванова Наталья Степановна</u></b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
2.	Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.	

	2.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, <b>на специальном счете владельцем которого является УК ООО «Солнышко».</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: <b>ПАО Сбербанк России</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета <b>- за счет дополнительных взносов собственников на обслуживание специального счета согласно тарифу Банка</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	2.4. Определение порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. - Предложена организация предоставляющая платежные документы: <b>УК ООО «Солнышко».</b> - Предложено платежный документ для уплаты взносов на капитальный ремонт, направлять: <b>отдельной квитанцией.</b> - Оплата за услуги предоставления платежных документов в размере: <b>0,50 руб., с кв. м., в месяц.</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
3.	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт. В размере <b>9,20 руб., с кв. м., в месяц.</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
4.	Принятие решения о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения <b>- согласно региональной программе капитального ремонта;</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
5.	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с <b>УК ООО «Солнышко»</b> по вопросам проведения капитального ремонта. Предложено <b>Ефремов Иван Анатольевич тел. №</b>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %

Председатель собрания

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания

ПОДПИСЬ